

# 興建

KOKEN CLUB

# 倶楽部

2021 Vol. 040 最終号 秋 季刊情報誌  
1年の奇数月に発行 Autumn 9-10月号  
発行：株式会社 興建 編集：興建倶楽部制作委員会

## 編集コラム

コロナ禍のため異例の無観客で開かれた東京オリンピック2020は、日本選手史上最多のメダル数58個を獲得。「Never give up!」のメッセージを幾度も送ってくれ感動した大会でした。参加した205か国のアスリート達に心から「ありがとう」と拍手を送ります。東京パラリンピックも多くの感動が生まれると期待しますが、新型コロナ流感の最中無事に成功することを祈ります。弊社も企業集団ワクチン接種により、社員の大半が予防済み。お蔭さまで一人も感染者を出さず仕事に従事できています。気づけば「興建倶楽部」も第40号を迎え、創刊より12年が経っていました。今日では隔月に1回のペースで発行していましたが、社内での制作リニューアルを検討。今回を持ちまして休刊となりました。長い間のご愛読誠にありがとうございました。  
興建倶楽部編集委員 村上 真

## 今年も応援します

KAWASAKI  
**Frontale**  
興建は川崎フロンターレの  
オフィシャルスポンサーです



© KAWASAKI FRONTALE

## 1層階のフロアをフルリノベーションしたセカンドハウス

1フロアを開放的にバリアフリー化

鉄骨造4階建ての複合ビルの3階フロア。ビルオーナー様でもあり、経営していた事務所を高齢化に伴い廃業。思い切ってセカンドハウスとしてフルリノベーションすることにしました。1フロアを第二の居住空間として、あるいは将来賃貸として貸しながら収支を得る資産計画が立てられます。

- 建築場所 中原区
- 延床面積 81.80㎡
- 構造 鉄骨造4階建ての3階部分

Before 改修前の事務所

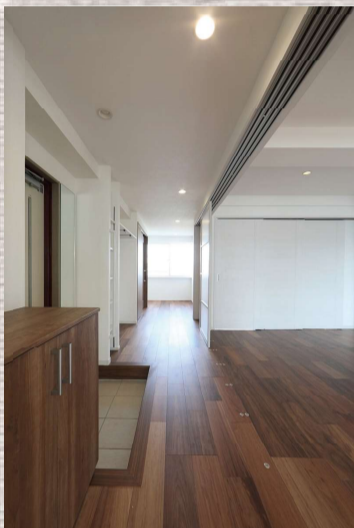


After



カバー工法で窓を二重に  
外部の音が遮断され静かな室内に  
結露防止にも効果があります。

室内はスライディングドアで仕切られ  
開閉によってひとつのフロアが全開放します



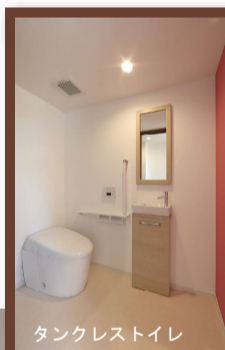
出窓風に下が棚になった洋室  
一面をアクセントクロス貼に

### 収納力で雑多になりやすい小物を整理

住宅は3度建て直して初めて初めての満足いく空間ができると言われるほど、後悔が残るものが出てきます。ひとつは収納の数。いくら多く作っても無駄にならない収納。各場所に用途に応じた収納棚を設置し整理整頓が可能。リノベーションという条件で既存の窓位置は決まっており、形状・大きさを活かしながらのプランでした。しかも街道に面した交通量の多い立地。外部からの騒音を解消するため、カバー工法で既存の窓に新たにサッシを設置。結露・遮音効果を高め満足いく住宅が竣工しました。

### スライディングパーテーションで自由な用途に

オーナー様居宅は4階にあります。高齢者になって分かる住みやすさの生活空間をご要望。水回りの洗面脱衣室・トイレ・浴室の広さの拡充。収納力の必要さ、キッチン回り等、長年住んで理解する不便さを解消するために、3階をセカンドハウスとして使用することを決めました。車椅子生活も視野に置き、トイレの出入りを3枚引き戸に。洗面室は2.5帖で広さ十分です。



タンクレストイレ



3枚引き戸で大開放するトイレ  
車椅子もらくらく通ります



広々1418サイズのUBと  
棚段収納が便利 洗面脱衣室



普段は開放して広々感を楽しむフロア

ワンフロア開放型は車椅子の動線に支障が無く、スムーズに行き交うように幅を確保。間仕切り壁を極力なくし、スライディングパーテーションで開閉するようにしました。開放された室内は圧迫感のない心地いい空間となりました。



▲パントリーとして収納棚が充実しているL型のシステムキッチン回り

自然な風合いのある木目が美しいフローリング  
床は天然木が放つ上品な木目の美しいフローリング。全室開放すると、一面自然の木の和みを感じさせしかもワックスが不要で傷つきにくく耐久性もあり高級感を演出します。

元は事務所を居住空間に改修  
既存の窓位置を活かしながらの  
収納たっぷりのプランとなりました。



収納棚が充実しているLDK

## 川崎市優良事業者として市長より表彰される

東住吉小学校等の公共事業施工が高評価対象

令和3年8月23日火曜日



川崎市第4庁舎2階ホールにて  
福田市長より表彰される小林社長(左側)



川崎市では市の地域に貢献した優良事業者に対して、8月23日川崎市第4庁舎にて福田市長より表彰状を授与しました。

表彰されたのは24者。主に建築会社、水道・土木・電気・空調・衛生・造園等建設業界に携わっている「優良事業者」です。弊社は学校・福祉施設など多くの建物を建設。特に今年度は東住吉小学校B棟増築工事の評価が高く、確かな技術と新型コロナまん延に徹底した防止で、厳しい工期に遅れることなく市に引き渡す事ができ、高評価・感謝され対象者となりました。

対象基準となった中原区川崎市東住吉小学校  
右側のB棟増築棟を建築  
鉄筋コンクリート造3階建て 延床面積；1,925.49㎡  
工期；令和元年12月～令和3年2月竣工



昭和25年創立の川崎市東住吉小学校



# レトロ感性で上質に 佇む一戸建ての住宅



玄関引き戸を採用した外観

## 昔懐かしい風情のある佇まいの中で

商店街通りに面した一軒家。老朽化が進み建て替えを決めました。前の二階建てから斜線制限のかからない3階建てに。古さが残る歴史ある商店街に融合する住宅にと、お客様の感性でレトロ趣向の住まいが誕生しました。色調はシックな風合いに落ち着きのある色を選び、どこか懐かしさが醸し出す物を選択。蛇口や壁掛け時計、玄関より入ると昭和を想う風情ある住宅です。



式台のある玄関



懐古的なものが好きと  
壁掛け時計を真ん中に置き  
天井にはアンティーク調の  
シーリングファンを設置

I型システムキッチンのあるLDK



2色で貼り分けた北西側外観



壁掛けテレビのあるLDK

## 近隣商業地域の角地利用

建設場所は繁華街通りの角地。建ぺい率90%使用可能を活かし、敷地いっぱいの床面積で建てることができました。準耐火建築物で外壁は45分の準耐火構造サイディング貼り。屋根は金属のガルバリウム鋼板を使用。内壁はシックな淡紫色のビニールクロスを貼り、よりモダンで懐古的な住宅になりました。



棚段のある台所



レトロ感のある洗面室



ロフトを設けた洋室

## 建築概要

- 建築場所 ■ 東京都品川区
- 用途地域 ■ 近隣商業地域
- 延床面積 ■ 72.76 m<sup>2</sup>
- 構造 ■ 木造 3階建て

九谷焼のお洒落な手洗い器と  
灯りが落とすエキゾチックな影  
今宵も、馳走をいただきます

東急東横線新丸子駅  
東口より徒歩2分



AM 11:00~PM 2:30  
PM 5:00~11:00

<http://suginoya-yamaguchi.jp/>

新店舗：川崎市中原区新丸子東1丁目835-8 パルテンザ新丸子1F  
ご予約 TEL:044-411-6693 FAX:044-411-6703

# ヴィンテージの風味を醸し出す 加賀料理「やまぐち」

## 石川県加賀の風味を所望できる料理店

東西文化を融合させた加賀の郷土料理店杉の家「やまぐち」がオープンしました。加賀百万石の藩都として栄えた伝統を風味にして、新丸子店がヴィンテージながら味わい深くお披露目しました。

旧 中原区丸子通1丁目川崎グリーンプラザホテル1階より移転した新店舗



四季折々の旬の味が  
堪能できる懐石料理  
うな重もお勧めです

弊社が施工「パルテンザ新丸子」ビル1階

## 和モダンでもてなす和やかな店内

金沢の格式ある町をイメージする縦格子が、凛とした佇まいを感じさせ店内へ誘います。板張り床の玄関と古風な松の装飾窓から、店内の落ち着いた様子が伺えます。見せる化粧柱・梁は漆、壁紙の金箔と凹凸の市松タイルが、落とされた光でデザイン豊かな表情を演出しています。奥にはカウンターが設けられ、ひとりでランチを食べる丁度いいスペースです。人数に合わせてパーティションで仕切ることができ、6人~12人の会食も楽しめます。スケルトン状態よりヴィンテージ風合いを醸し出す本格的な日本料理店となりました。



町屋通りを醸し出す格子戸のある座席室

## 総合建設業 株式会社 興建

本社：川崎市中原区今井仲町2-2 〒211-0065 TEL:044-733-2325 FAX:044-722-4425  
 小杉支店：中原区小杉町3-441-22 〒211-0063 TEL:044-380-5525 FAX:044-455-7515  
 興建エステート：中原区小杉町3-441-1 〒211-0063 TEL:044-382-5525 FAX:044-328-5293

お問い合わせは  
フリーダイヤル **0120-116-678**

# コメケン No.58 ストーリー



## 新型コロナウイルスに負けず がんばろう

コーケンストーリー4コマ漫画は  
今回で終了いたします。長い間のご愛読  
まことにありがとうございました。