

興建倶楽部

KOKEN CLUB

2021 Vol.039 夏 季刊情報誌
1年の奇数月に発行
Mid Summer 7-8月号
発行：株式会社 興 建 編集：興建倶楽部制作委員会

編集コラム

いよいよ新型コロナワクチン接種が高齢者より始まりました。なかなか予約電話が繋がらないという大変さがありますが、安堵感は生まれます。東京オリンピック・パラリンピックも開催が決定し、無事に成功することを祈りますが、57年前にリアルタイムで見ていた東京五輪1964、小学校の宿題で日本選手が活躍する新聞記事をスクラップした事を思い出します。今回の東京オリンピック・パラリンピックも、大きな感動が生まれる事を期待し観たいとワクワクしています。7月22日(海の日)23日(スポーツの日) 祝日移動でお休みとなり、オリンピック開会式より9月5日閉会式まで皆なで協力、応援をいたしましょう。

今年も応援します

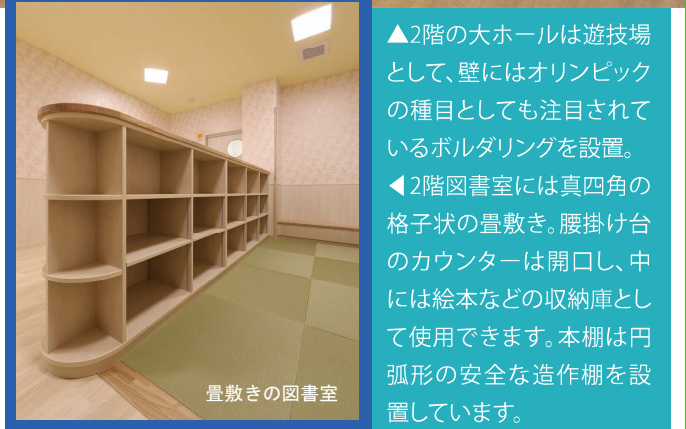
KAWASAKI Frontale

興建は川崎フロンターレのオフィシャルスポンサーです

© KAWASAKI FRONTALE



スライディングパーテーションで自由な用途に
2階の75帖ほどのホールは、スライディングパーテーションで区画され、リズム室・保育室5歳児・倉庫と分けられます。



▲2階の大ホールは遊技場として、壁にはオリンピックの種目としても注目されているボルダリングを設置。
◀2階図書室には真四角の格子状の畳敷き。腰掛け台のカウンターは開口し、中には絵本などの収納庫として使用できます。本棚は円弧形の安全な造作棚を設置しています。

ディズニーの世界観が満喫できる保育園が誕生



昭和55年公立保育園として開園した西宮内保育園は、川崎市の建て替え保育所民営化園計画によって、社会福祉法人ハート福祉会（理事長大川一則）様が、新たに川崎市認可保育園として運営「エクセレント西宮内保育園」を開設しました。



令和3年6月20日、華やかに関係者へ内覧会が開かれ7月5日に開園いたします。



福祉施設の建設を多く手がけてきた弊社の実績で落札。令和2年10月2日の起工式によって施工が始まりました。鉄骨造2階建ての堅牢な園舎は安全・安心の元、世情の新型コロナ禍のなか、スタッフ共々健康に気をつけて無事に竣工しました。

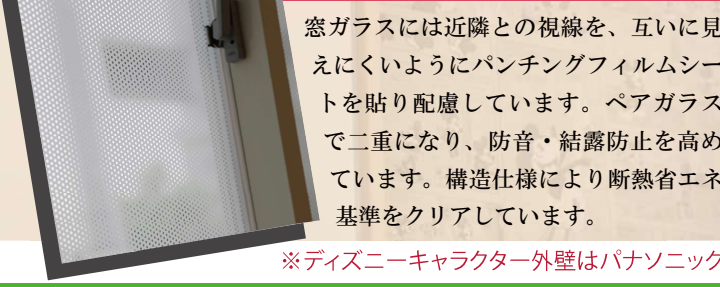
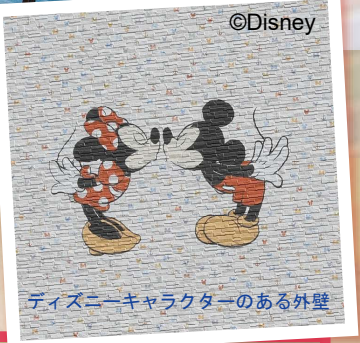
設備の充実したエクセレント西宮内保育園
保育室は一時保育を入れて7室。「めろん」室や「いちご」「みかん」室等果物の名前で掲示しています。0歳児から5歳児までの120名+一時保育児で、4つの「J」の育み」自由に、自分らしく、自適に、自立するを養い、「生きる力を」の基礎を育てていきます。季節に応じたイベントや行事があり、お子様の成長が日々感じることができます。建物は917㎡277坪の面積があり、事務室・相談室・調理室と、職員にも使いやすい施設です。床は滑りにくい木目調の明るいクッションフロアに床暖房。屋根は若葉色のカラー鋼板。令和3年6月20日に内覧会でお披露目され、夢のある明るい「エクセレント西宮内保育園」が開園しました。▼お問い合わせ

川崎市中区宮内1丁目24-7 TEL:044-740-5106



- エクセレント西宮内保育園
- 建築場所 中原区宮内1-24-7
- 敷地面積 1,550.13 ㎡
- 延床面積 917.09 ㎡
- 建築面積 510.44 ㎡
- 工法 鉄骨造2階建
- 工期 2020年10月～2021年6月

外壁はディズニーのキャラクターがプリントされたサイディング貼り。全保育室もディズニープレミアムクロスが使用され、隠れミッキーを探し出す楽しさがあります。各保育室はパステル調の色彩のカーテンで統一され通園する嬉しさがあります。



※ディズニーキャラクター外壁はパナソニック・KMEW、壁紙はルノンを使用しています。

7月8月の祝日が変わります

スポーツの祭典「東京オリンピック・パラリンピック2020」が、新型コロナウイルス蔓延の影響により1年延期され、2021年7月23日（金）より開催されます。大会の成功と運営を円滑に進めるため、国民の祝日7月19日（海の日）を22日、10月11日（スポーツの日）を23日の開会式に移動。8月8日のオリンピック閉会式に、11日（山の日）を移動し9日は振替休日としています。カレンダーの祝日をお間違えないようにご注意ください。

2021

日	月	火	水	木	金	土
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

文月7

オリンピック閉会式8月8日（日）
パラリンピック開会式9月5日（日）

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4

※東京オリンピック・パラリンピック2020は6月23日時点の開催する方向により掲載しています。



吊戸の無いオープンキッチン、隣接するパントリー

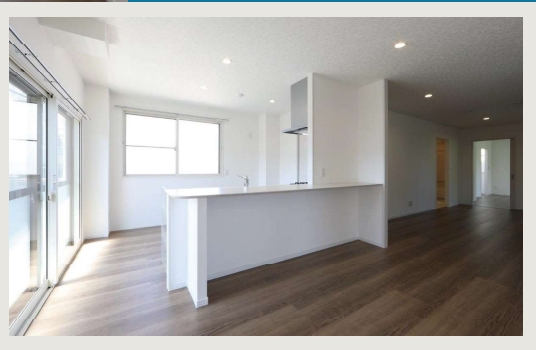
多用途のビルを二世帯住宅にフル改装

1階機械工場、2階事務所、3階居住スペースだった鉄骨3階建てのビル。親の高齢化に伴い、二世帯住宅としてフルリノベーションすることにしました。用途分けしていたビルは外階段で共有化。室内での行き来はできませんでした。階段の昇降が困難になってきたこともあり、ホームエレベーターを設置し、上階まで楽にバリアフリーとしての動線が実現しました。事務所は一部残し運営し、居住スペースを広く使用しています。

フルリノベーションのラグジュアリーな二世帯住宅



2階エレベーターホール



▲ カウンター下の窪みで椅子を収容できます。W=2550の対面式オープンキッチンを採用しました。



ウォークインクローゼットのある洋室



パステル暖色の壁紙を貼った洋室

▲ 窓サッシはカバー工法によって、更に二重にペアガラス入りで設置。外部の騒音を遮断し、冬の結露防止にもなります。



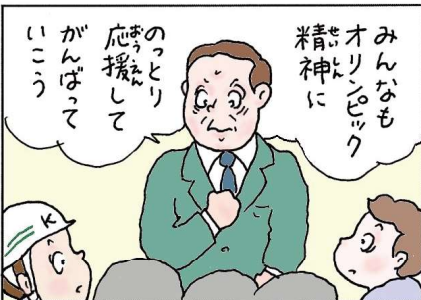
ホームエレベーターで快適に

高齢化と共に階段での昇降は年々きつくなるものです。エレベーターは荷物の運搬も楽にします。

建築概要

増築場所 ■ 川崎中原区
用途地域 ■ 第1種住居地域
延床面積 ■ 238.34 ㎡
構 造 ■ 鉄骨造 3階建て

コネクション No.57 ストーリー



新型コロナウイルスに負けず がんばろう

興建倶楽部のバックナンバーはホームページでご覧になれます
季刊誌ご希望者は無料でお届けいたします



アメニティの空間を実現

暗くなりがちな玄関ホールは引き戸にスリットの採光窓。ホール段差を減少し、高齢者に負担が無く上がりやすい。



採光引き戸のある玄関

下駄箱は置かず正面のシューズクロックを設置壁面の凹凸感が無くすっきり。雑多になりがちな靴収納庫は扉で見えずに常に快適な空間。行き来はエレベーターで。



エレベーターと収納庫のある玄関

キッチン隣りに棚段を設けカップボードを不要とした独立する台所をすっきりさせる。通路型のキッチンで居間、寝室と各室へ出入りし引き戸で開放一体化されます。



2階収納棚のある台所

朝の忙しい時間に使い勝手のいい洗面化粧台。3面鏡にシャンプードレッサー。鏡の裏には収納がありユーティリティとして充実。憩いと寛ぎのひととき。



洗面・脱衣室

1.6m×1.6mの広さの浴室。天井には梅雨時に助かる換気乾燥機付き。一面を大理石調のアクセント。ゆったりとした浴槽は足を伸ばしてのんびりと。



1616サイズのユニットバス

シャワートイレに収納吊戸。超節水型のECOトイレで水道代も経済的にうれしい。キズ汚れも強くまる洗い洗浄室内も白で統一されより清潔感が漂います。



収納棚のあるトイレ

木と鉄のテクノストラクチャー工法事務所ビル上棟

高耐久・高耐震性能を持つパナソニックのテクノストラクチャー工法。施主の株式会社ユニコス様は主に建築改修工事に携わっている会社。事務所の建て替えにつき、木造で強度を持つ「パナソニック・テクノストラクチャー」工法を採用しました。木の梁に鉄骨を複合してたわみを軽減。最大10mのスパン・天井高4mがとれ、事務所・店舗等の大空間を必要とする構造で実現しました。

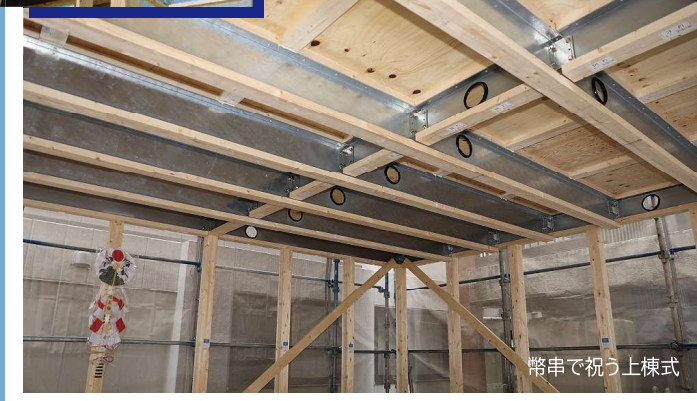


テクノビームの梁 3階建て

耐震性能を実証するため、阪神・淡路大震災と同様の実大振動実験をし、5回すべての高耐震性が実証されました。主要構造体・接合金具の損傷・変形が見られませんでした。388項目の緻密な構造チェックにより、成し遂げたものでした。長寿命・耐震性・自由度・信頼性を兼ね備えた建物です。竣工は10月上旬予定でスタイリッシュな事務所が川崎区にお目見えします。



強固な木と鉄の複合梁で上棟



幣串で祝う上棟式

株式会社興建はパナソニック・ビルダーズグループの一員です。弊社は耐震住宅工法テクノストラクチャー工法でパナソニックの住まいづくシステムを導入したビルダーズグループです。

総合建設業 株式会社 興建

本社：川崎中原区今井仲町2-2 〒211-0065 TEL:044-733-2325 FAX:044-722-4425
小杉支店：中原区小杉町3-441-22 〒211-0063 TEL:044-380-5525 FAX:044-455-7515
興建エース：中原区小杉町3-441-1 〒211-0063 TEL:044-382-5525 FAX:044-328-5293



お問い合わせはフリーダイヤル 0120-116-678

新型コロナウイルス感染症の医療従事者の皆様へ、感謝とともにエールを贈ります。一刻も早く安全なワクチンが行き届きすべての終息を心より願い、罹患された皆様には一日も早いご快復をお祈り申し上げます。