

# 興建

KOKEN CLUB

# 倶楽部

2021 Vol.038 青 季刊情報誌  
1年の奇数月に発行 Early Summer 5-6月号

発行：株式会社 興建 編集：興建倶楽部制作委員会

## 編集コラム

弊社で建てた保育園の追加工事で3年ぶりに行きました。幼児たちは見知らぬおじさんと、何をしているのに興味津々に近寄り、笑顔で挨拶してきます。「なんていい子ばかりなんだ」と当方も笑みがこぼれてきます。新型コロナウイルスのワクチン接種は始まったばかりですが、まだまだ収束しない感染症。それでも元気な幼児たちはマスク無しで無邪気に遊んでいます。そんな光景を見て、大人達はこれ以上蔓延させてはいけないと、責務を痛感したのです。



川崎市立東住吉小学校

## 木造準耐火の共同住宅 スタイリッシュに竣工



宅配ボックスのあるエントランス

鉄骨共用階段

### 都市計画道路の後退残地活用をご提案

館名の「Tact」タクトは鋭い感覚・美的センス・機転が利く意味を持っています。府中街道沿いで金属製造加工の工場を運営していたお施主様は、敷地が都市計画道路拡幅計画に入っていて、約5m以上後退するため工場閉鎖に踏み切りました。残地活用を検討していたお施主様に、住環境と収支の良さで賃貸住宅をご提案。建築中の共同住宅を内覧し、デザインと品質の確かさで信頼をいただきました。間取りは41㎡の1LDKタイプ6戸。中央階段で振り分けられた隣人に気兼ねないプラン。上下階の音も軽減する床で施工しました。



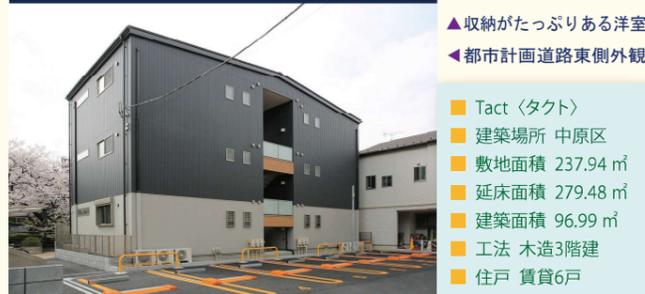
桜長堤に沿った賃貸住宅



徳川家康の時代から続く二カ領用水路より澁川にかけて、約400本のソメイヨシノが今年は1週間ばかり早く咲きました。桜長堤に面した賃貸住宅の入居者は、専用庭にテーブルを置き、恵まれた借景で花の宴を開いていました。



収納が充実洗面室横



- ▲収納がたっぷりある洋室
- ◀都市計画道路東側外観

- Tact (タクト)
- 建築場所 中原区
- 敷地面積 237.94 ㎡
- 延床面積 279.48 ㎡
- 建築面積 96.99 ㎡
- 工法 木造3階建
- 住戸 賃貸6戸

## 今年も応援します

KAWASAKI Frontale

興建は川崎フロンターレの  
オフィシャルスポンサーです



© KAWASAKI FRONTALE



連窓開口部で室内が明るいLDK



アクセントクロスを貼った洋室



W=1800キッチン

木造住宅とは思えない風貌も、準耐火建築物の堅牢さを感じる外観にあります。1階をコンクリート打ち放し調と上階のストライプのシンプルサイディング意匠は一目で人気に。興建グループが賃貸募集から管理まで一括一任され、自然環境の良さもあり入居者も完成待たず成約にいたりました。お引渡し時にお施主様の兄弟姉妹から、大いに褒められたと喜んでいました。

## 希少価値のあるペットと住めるメゾネット住宅

### 多摩川に近接した自然環境を活かして

多摩川まで徒歩2分足らずの距離にある賃貸住宅は、愛犬と住める格好の立地条件。自然環境に恵まれた静かな住宅地にスタイリッシュな高スペックの品質で、希少なペット可は住人にとって満足できる住宅です。愛犬にとっても住みやすく足の洗場庭にウッドデッキが設けてあり設備は充実。建物はメゾネット式の木造準耐火構造3階建て。今日では共同住宅・長屋住宅でも防火仕様、耐火構造により3階建てが可能になりました。



愛犬と遊べるウッドデッキを設置

### Maison du Soleil

■ 多摩区宿河原 ■



南側外観



ペット用洗場があるアプローチ

1階に約40㎡の1LDKと6㎡のウッドデッキ付き。2,3階はメゾネット式で約81㎡の2LDKファミリータイプ。キッチンは対面式を採用。家族の顔が見渡せられ安心できます。1階は若夫婦を対象にした間取りです。他室は建物中心に内階段で出入りし、ゆったり3階階。2階は17帖の広めのLDKと水回りを配し、3階に洋室と主寝室を設置。広めのウォークインクローゼットがあるのは魅力的です。



LDKと続き間の洋室



電動シャッターのあるLDK

W=1650キッチン



洗面脱衣室



外壁は重厚な濃紺色に優しい木目調を貼り分けしたサイディング貼。外観デザインのスタイリッシュさと、仕様の良さで入居者が直ぐに決まりました。

トイレ背面壁にエコカラット貼り。吸湿・脱臭効果があり匂いが低減。リビングや寝室に貼ることで、意匠デザイン性もあり快適に暮らせます。

- メゾンド ソレイユ
- 用途地域 第1種中高層 住居専用地域
- 敷地面積 159.37 ㎡
- 延床面積 242.68 ㎡
- 建築面積 88.00 ㎡
- 工法 木造3階建 4戸

# 川崎市立東住吉小学校学び舎堂々完成

■ 中原区 ■

コミュニケーション No.56 真実 ストーリー



北側校舎

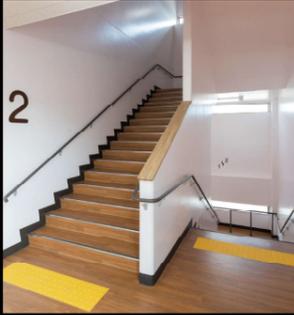
## 清潔感あふれる真白の校舎が開校

東住吉小学校は中原区中心東急東横線に隣接した、創立1950年、昨年で70周年を迎えました。「つなげよう 未来へ 東住2020+1」のスローガンを掲げ、令和2年11月において531名の生徒が在籍しています。広いグラウンドには照明塔が完備されており、弊社も地元商店街チームと、幾度もナイターによる野球試合を行いお世話になっていました。



精悍な増築棟

着手時は日本でも新型コロナウイルス感染症のニュースが聞かれ始め、市内の学校改修工事の工期変更や中止が続いていました。そのため厳しい資材の供給・労務者の確保問題視の工事になりました。工事期間は現場協力会社と共に、徹底した感染予防対策により、悪影響無く工程内に竣工しました。引渡しの際は、学校の放送室で行い「落成式」式次第を全校に実況放送しました。各協力会社のスタッフにとっても今後の大きな励みになりました。



- ▲ 防滑性ビニル床シート貼り 視覚障害者用床のある階段室
- ▼ 普通教室(1,2階 計8室)



プレイコート



照明塔のある校舎



1階 プレイルーム



## 新型コロナウイルスに負けず がんばろう

興建倶楽部のバックナンバーはホームページでご覧になれます 季刊誌ご希望者は無料でお届けいたします



スライディングウォールで開閉できる多目的教室

環境に配慮した施設へ 東住吉小学校は築年数31年以上経ったCグループにあたり、省エネ型の機器の導入、壁・窓の開口部の断熱を高め、児童や教職員の快適な教育環境を目指しています。



階段室・エレベーターホール

窓は二重サッシ断熱ペアガラス、日射熱遮へい庇を使うなど省エネ仕様。今日では定番となった屋上にプールの施工は、高度な技術を必要とされました。工事において最も注意を払ったのが床の仕上げ。各フロアは用途によって塩ビシート張りや直張りのフローリング。凸凹の起きやすい床の不陸にはすべてセルフレベルング剤を使用して平滑になり丁寧に仕上げました。川崎市の建物検査により、社内においても過去最高の評価点を頂き、今後いっそう各協力会社と共に、巧みさと精度の高い品質で邁進します。



11m×25m 6レーンの3階プール



2階 手洗いコーナー

川崎市立東住吉小学校 B棟増築工事  
 増築場所 ■ 川崎市中原区木月 住吉町1-11  
 延床面積 ■ 1,925.49 m<sup>2</sup>  
 建築面積 ■ 967.50 m<sup>2</sup>  
 構造 ■ 鉄筋コンクリート造 3階建て  
 工期 ■ 2019年12月 ~ 2021年2月



2階 男子トイレ

# 魅惑のダンススタジオオープン

-中原区-

JR南武線 武蔵新城駅

南武沿線道路 西友 より徒歩2分



エントランス



ダンススタジオイシイ  
 お問合せ ■ 044-751-4577  
 中原区新城1007 林ビル1階



After

鏡貼したホール 天井・壁・床をダンススタジオ仕様に。上階への防音対策も。

ダンススタジオイシイお引っ越し 新型コロナウイルスが収束せず、各ダンス競技大会が延期・中止を余儀なくされる中で、日頃のレッスンは大切と心機一転し、1階テナントに引っ越し3月にオープンしました。床面積約75㎡のスケルトン状態からリノベーション。天井は吸音効果のあるソーラトン、床にさくら材を使用したダンスにふさわしいホールになりました。趣味はもちろん健康維持や運動不足の解消、初心者シニアの方を大歓迎しています。ホール貸もしています。



Before

スケルトン状態のテナント

総合建設業 **株式会社 興建**

本社：川崎市中原区今井仲町2-2 〒211-0065 TEL:044-733-2325 FAX:044-722-4425  
 小杉支店：中原区小杉町3-441-22 〒211-0063 TEL:044-380-5525 FAX:044-455-7515  
 興建エステート：中原区小杉町3-441-1 〒211-0063 TEL:044-382-5525 FAX:044-328-5293

お問い合わせは **フリーダイヤル 0120-116-678**