

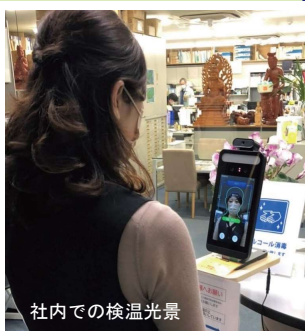
興建倶楽部

KOKEN CLUB

2021 Vol.037 春季情報誌
1年の奇数月に発行
Spring 3-4月号
発行：株式会社 興建 編集：興建倶楽部制作委員会

編集コラム

世界的に猛威を振るう新型コロナウイルス感染症も、変異しながら収束せず2年目を迎えてしまいました。弊社も昨年より顔認証の自動体温測定器を導入し、更なる感染防止対策に努めています。現場共マスク着用・アルコールによる手指の消毒等を徹底していますが、安全安心対策のため、自動体温測定器により毎日検温を実施しています。春頃から医療従事者を初め、介護従事者、65歳以上の高齢者と順次ワクチンが届くようですが、まだ先の見えない感染症。いつかは終息を迎えると信じながら、皆様のお住まいがせめて安心できる空間であってほしいと切に願います。



社内での検温光景

今年も応援します

KAWASAKI
Frontale

興建は川崎フロンタレの
オフィシャルスポンサーです



© KAWASAKI FRONTALE

憩いのリビングの壁は、アクセントクロスで貼分けしお洒落感を、上階の床との遮音性も高め、互いに気遣うことが無く生活ができます。

オーナー様室のLDK



シューズクローゼットのある玄関



オーナー様室のLDK

木造住宅を感じさせない コンクリート打ち放し調 外壁のある共同住宅

60分準耐火構造 木造建築物の良さをフル活用

若い夫婦のライフスタイルに合わせた賃貸住宅

若夫婦を対象にした1LDKタイプの賃貸住戸を持ち、1階にオーナー様が住みながら収益を計る共同住宅です。不動産業アスカリビング様より信頼を得て紹介され、共に住人にとって「住みやすさ」をテーマにお洒落な建物として計画しました。外観はコンクリート打ち放し調のサイディングと板張りの風合いで、若い世代にあった建物になりました。木造3階建てに鉄骨階段と混合した工事は難易度も高く、現場は経験と匠の技で竣工することができました。オーナー様室は玄関わきに設けたシューズクローゼットが便利で、



Horn west kosugi

外観



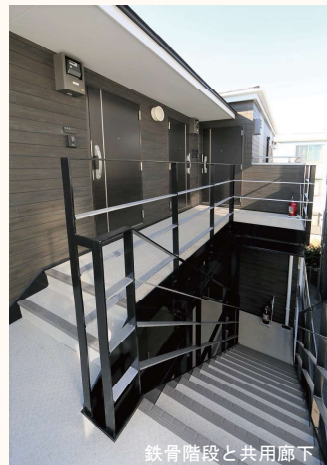
宅配ボックスのあるアプローチ



オーナー様室ウッドデッキ



対面キッチンのあるスタイリッシュな賃貸室



鉄骨階段と共用廊下

ホールから出入りできる車庫は、車を整備するご主人のお気に入りです。対面キッチンとウッドデッキは奥様のお気に入り、お二人の良いセンスを見せた共同住宅が完成しました。

- Horn west kosugi
- 建築場所 中原区
- 敷地面積 157.33㎡
- 延床面積 291.44㎡
- 建築面積 105.24㎡
- 工法 木造3階建
- 住戸 施主室+賃貸6戸

シティライフ新丸子駅前にオープン

不動産ショップのイメージを払拭したお洒落感

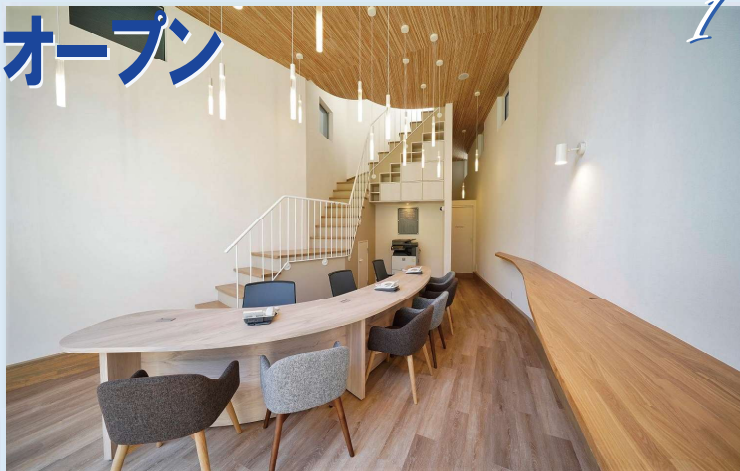
中原区新丸子駅前に、川崎・横浜市を中心に不動産業を展開している「シティライフ新丸子支店」がオープンしました。弧を活かした建物の様相と、オフィスにある弧形のカウンターが柔らかく暖かさを醸し出します。従来の不動産店というイメージが無く、間違えてレストランかお洒落なショップと思い入ってしまいそうです。室内は4mを越す心地いい天井高。吊り下げられた照明もスタイリッシュに灯され、7.6坪程の店内は少しも狭さを感じません。

先代からのお付き合いにより2件目の施工となったシティライフ店



東急東横線新丸子駅

中原区新丸子駅西口にオープンしたシティライフ新丸子支店 TEL:044-281-3803



- 1 弧形のカウンターがあるオフィスルーム
- 2 ルーバーのある2階の応接室
- 3 間接照明のあるお洒落なレストルーム
- 4 照明が灯されたオフィスルーム

- シティライフ新丸子
- 建築場所 中原区新丸子町
- 用途地域 商業地域
- 敷地面積 49.42㎡
- 延床面積 69.46㎡
- 建築面積 34.73㎡
- 工法 木造2階建

繁華街において近隣の理解と協力を得て竣工したCITY LIFE 新丸子支店



株式会社興建は新型コロナウイルスに対して、お客様ならびに従業員の安全と健康を考慮し、事務所や工事現場等における感染拡大防止に努めると共に、予防対策を徹底の上業務をさせていただいております。

市松模様がアクセントのパルテンザ新丸子

パルテンツァ「Partenza」はイタリア語で出発を意味します。お施主様はマンションの建築を検討していた際、街を散策がてらいろいろな現場や建物を注視していました。駅近の土地も所有でき、常に目を止めていた弊社に設計・工事依頼の声をかけ発進しました。



Partenza
Shinmaruko

集合郵便ポストと宅配ボックス
オートロックの玄関でセキュリティも万全



- 建築場所 ■ 中原区新丸子東1丁目
- 用途地域 ■ 商業地域
- 主要用途 ■ 店舗・共同住宅（8戸）
- 敷地面積 ■ 93.30㎡
- 建築面積 ■ 77.85㎡
- 延床面積 ■ 378.01㎡
- 構造 ■ 鉄骨造5階建て

タイル貼のエントランスホール



エレベーターホール



賃貸室玄関ホール

建物デザイン・現場対応の良さから気に入っていただき、弊社を単独指名しご契約。現場も奮い立ってお客様の志に報いるよう、新型コロナ禍で新丸子商店街と厳しい条件のもと無事に竣工しました。1階を貸店舗とし上層に1R 25㎡ 2室を計画。鉄骨5階建てとしました。リモートワークが多くなった今日の情勢に合った程良い広さは、駅近で都心まで20分と利便性も良く、入居者のライフワークのニーズで直ぐにご成約となりました。

賃貸室は集客募集から管理まで信頼を得て一括で任せられ住み心地もよくライフワークが送れると入居者が決まりました。



W=1500のキッチン



洗面室とUB



ユニットバス



トイレ室

ラグジュアリーな仕様で便利さを追求

1R～1DKタイプと入居者が選びやすい間取りを計画。白を基調にした内装建具にパステル調の面材キッチン、奥様の色彩計画で一緒に仕様を決めていき、明るさと柔らかさでひろがり感もあり、棚やウォークインクローゼットの収納力も備わり、室内をスッキリさせ住まい手に楽しさを与えました。繁華街という気苦労の多い現場も、常に近隣の方とコミュニケーションを図り、工事中はご協力とご支援で進められ鉄骨上棟時もスムーズにできました。



1DKタイプの賃貸室



1Rタイプの洋室に納戸



改修した音楽室

川崎市立南河原小学校校舎を改修

市の学校施設7割が老朽化

川崎市では築年数20年以上経った施設が7割あり、小学校等の整備・保全に力を注いでいます。南河原小学校も設備の再生・内装の刷新を進め、急務とされるCグループとして、劣化する天井・壁・床・トイレ洗面台等の水回り設備を改修し、施設環境を整備しました。



改修工事中の南河原小学校



BEFORE

▲タイル貼だった改修前のトイレ
全面改修後のトイレ室▶



AFTER

サッシ・木製建具、塗装や防水工事電気・断熱工事も改修しました。改修前の廊下の天井・壁・床▶全面改修後の廊下▼



BEFORE



AFTER

町との地域交流化をめざし

川崎市立南河原小学校は昭和13年2月に開校。昭和59年に敷地内に果樹園や野菜の栽培活動が始まり、柿やみかん・梨が採れ、またナス・大根・ミニトマト等野菜を収穫し学校で食する稀な活動をしています。以後生徒にとって楽しい伝統になりました。地域交流も活発で、住民とのふれあいは昔の遊び、駒回し・あや取りを教わったり、商店街とのコミュニティとして、和菓子屋さんの饅頭作りや、お茶屋さんと美味しいお茶の入れ方を体感し交流が盛んです。全生徒数は令和2年度で440名に対し、給排水衛生設備・空調設備の改修は必須となり、教育環境質の向上・長寿命化の推進にのっとり、厳しい工程管理のもと学校施設の保全工事を行いました。

教育事業に影響の少ない夏休みに工程が組まれ、コロナ禍で健康状態のチェックを、協力会社と共に工事期間中徹底しました。無事に改修は完了し、川崎市・南河原小学校にお引渡ししました。

天井・壁の軽量鉄骨・床下地から造作し、新しいクロスや長尺シートの貼り替えで明るくなり、トイレの設備も取り換え清潔な環境で学習する生活空間が快適になりました。

- 改修場所 ■ 川崎市幸区都町18番地
- 敷地面積 ■ 9,293㎡
- 改修床面積 ■ 1,710㎡
- 改修の主な場所 ■ 特別教室 管理諸室 廊下 トイレ 等
- 構造 ■ 鉄筋コンクリート造3階建て
- 工期 ■ 2020年 令和2年 4月～12月

総合建設業 株式会社 興建

本社: 川崎市中原区今井仲町2-2 〒211-0065 TEL:044-733-2325 FAX:044-722-4425
小杉支店: 中原区小杉町3-441-22 〒211-0063 TEL:044-380-5525 FAX:044-455-7515
興建エステート: 中原区小杉町3-441-1 〒211-0063 TEL:044-382-5525 FAX:044-328-5293

お問い合わせは
フリーダイヤル 0120-116-678