

興建

KOKEN CLUB

倶楽部

2021 Vol.036 冬 季刊情報誌
1年の奇数月に発行
Mid Winter 1-2月号

発行：株式会社 興建 編集：興建倶楽部制作委員会

編集コラム 2021年夏、スポーツの祭典東京オリンピック・パラリンピックの年。世界的に蔓延した新型コロナ禍で1年延期され、今年こそは開催と期待しますが、過去には1940年第12回の東京オリンピックが戦争のため中止になっています。2020年はもう一生分マスクをしたのではないかと感じ、皆様も新型コロナウイルスの存在に、弊社も十分に配慮しながら仕事に専念し、令和3年を元気に迎えるばかりですが、新型コロナウイルスに関する医療の従事者の皆様には、本当に頭が下がる思いで、安全なワクチンが一刻も早く全員に行き渡る事を祈り弊社もお客様に喜ばれる仕事ができるよう精進してまいります。



今年も応援します

KAWASAKI
Frontale

Jリーグ2020年優勝
おめでとうございます
連覇を狙え！！

興建は川崎フロンターレの
オフィシャルスポンサーです

2020年J1リーグ優勝 今年も連覇を期待



2020年11月25日新型コロナ禍で川崎市に明るいニュースが。鬼木達監督の元、中村憲剛選手の引退が惜しまれつつ、等々力競技場でJリーグ史上最速の優勝を決めました。今年も連覇を期待し応援していきます。

空き室の無い賃貸住宅を要望しフルリノベーション

スケルトンからの施工で新築同様に賃貸マンションの新規入居者を望み、スケルトンから改修工事を依頼されました。界壁に遮音シート+全面収納を造る事で、以前からあった隣室の音漏れを解決し遮音性を高めました。部屋は白を基調に明るく広々感があり内覧者に人気。水回りも充実し、1Rタイプでもキッチンサイズは1.65mグリル付きを採用。8帖以上の洋室は申し分無い広さ。他に2DKファミリータイプを設け、完成と共に申し込みが入りました。



駅前のスタイリッシュなテナント+住戸の複合ビル



新丸子商店街を支えてきた複合棟を建て替え

東急東横線新丸子駅前の好立地にある川粧本社ビルは、繁華街東栄会通りの先端部に位置したスタイリッシュな複合ビル。1~3階までを店舗・事務所のテナント。上階をオーナー様と賃貸住戸とした5階建ての計画です。堅牢な鉄筋コンクリート造打ち放し、ランディックスコート仕上げはシンプルで美しい平滑な外壁で、店舗等の外装を引き立てる様相をしています。1,2階の店舗は200㎡超の62坪~68坪の面積。元は飲食店や洋服店等がひしめき合った複合棟で、賑わってきた新丸子の商店街を支えてきた経歴があります。老朽化が進むにつれ建て替えプロジェクトを2018年より始めました。



東急東横線・目黒線を合わせると1日平均27,500人(2019年)を超える乗降者数の新丸子駅。目前という事もあり、東栄会通りを代表する建物として、また地域の活性化に貢献したい施主様の思いも強く、厳しい条件の元、解体から工事まで綿密な工程を立て進められました。

交通アクセスが良い利便性の高い賃貸住宅

交通利便さと駅近の条件もあり、内見者の反応も良く早いうちにご成約。賃貸住戸のファミリータイプは1LDKで、キッチン是对面式のスタイリッシュな間取り。幼児を常に見守れる配慮があります。単身者用は1Rの27~34㎡以上の広さを確保。互いのライフスタイルを保てるよう配慮し、エントランスに監視カメラ、オートロックと宅配ボックスの設備でセキュリティは万全です。



- テナント
1~3階
1F:206.60㎡
2F:224.86㎡
3F:124.72㎡
- 賃貸住戸
ファミリー層
■ 4戸
39~46㎡
単身者用1R
■ 3戸
27~34㎡

▲ 賃貸室
5階ファミリー層
1LDKタイプ ▶

- 川粧本社ビル
- 建築場所 中原区
- 用途地域 商業地域
- 敷地面積 328.68㎡
- 延床面積 1,078.41㎡
- 建築面積 264.70㎡
- 工法 RC造5階建



次世代と共にプライバシーを守り安心して暮らす

3階、5階に分けた二世帯オーナー室を設け、玄関には壁付き折りたたみ椅子を設置。色調は木目の美しい上質なフローリングと建具で、部屋全体が落ち着いた雰囲気があります。オーナー様の思いが叶った、商店街を代表する建物が完成しました。



中原区武蔵小杉界隈は今後も開発を進め発展していく



プレミアムなシンプルモダンの邸宅

紺碧の空にひときわ引き立つ白い建物。バルコニーにかざした縦格子がアクセントになって、建物に豊かさを演出しています。白壁のサイディングにボーダーの石貼りをポイントに豪華で表情があり、シンプルでありながらキューブ体が落とす形状の影で変化を与えています。プレミアムな邸宅はスタイリッシュに住まい手を愉しんでいます。



以前は地下車庫の上に2階建てを建て替え。角地緩和建ぺい率80%まで建築可能を活かし、またフラット35Sを使用し、省エネルギー性次世代住宅ポイントを取得しました。



お引渡し後の施錠解除でわが家に

美・サイレントステンレスシンク

ラグジュアリーな仕様で便利さを追求

注文住宅の利点は、標準仕様が選べる・オプションが追加できることです。お客様の高齢化にともない建物仕様にホームエレベーターを設置し、台所では家事負担の無いキッチン昇降吊戸棚やタッチレスシンクを採用。トイレの便座は人感センサーで自動で開き、照明は寿命の長いLEDと多くの設備を充実して暮らしやすい住宅になりました。



手をかざすと水が出るタッチレス水栓



ボーダー石貼り風の外壁



ホームエレベーターの設備で昇降も楽に 2階LDK



帰宅時直ぐの手洗いは衛生的



日差しの良いバルコニーに樹脂製のウッドデッキ

コミュニケーション No.54 真



新型コロナウイルスに負けずがんばろう

興建倶楽部のバックナンバーはホームページでご覧になれます
季刊誌ご希望者は無料でお届けいたします



藤色のウイスタリア 子供の学び舎で遊び場に



ウイスタリア
イ=藤色

藤色の洋風外観

英国風エドワードリアンスタイルの様相に
お施主様は海外ボランティア・旅行が多いことや、英国在住のお嬢様の意見も聞き、建物をクラシックなエドワードリアンスタイルにしました。ウイスタリアは藤色の意味でオーナー様のシンボルカラー。気品漂う外観を眺め、玄関扉を開けるとイメージが一転します。圧倒的な吹き抜けに2.6mの天井高。書物棚と大空間の多目的ホールはお孫さんの教育スペースに造作。雲梯も設置した遊戯室にもなる小さな体育館。

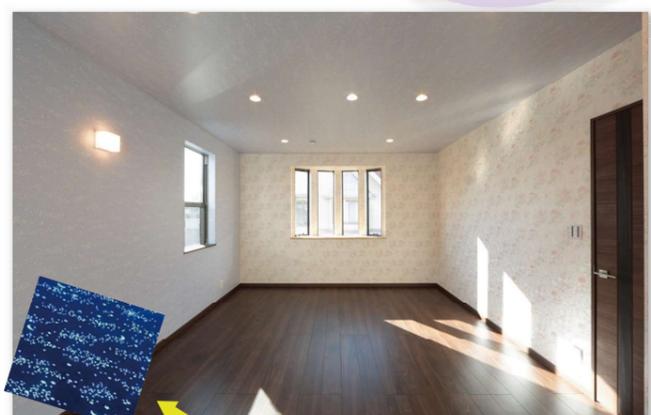


子供たちが安全に育むスペースを駆使

わくわくする空間は各場所に遊び心を取り入れ「次世代おもしろい」の建物になりました。本宅は別にあるため、将来は自由な用途でお施主様の今まで培った集大成の資料館としても。

またお孫さんが健やかに育つように学習塾として考えられ、友達も一緒に遊び運動できるようにしています。出窓や飾り窓がお洒落なこだわりの館が完成しました。

- 用途地域 第1種住居地域
- 敷地面積 170.61㎡
- 延床面積 96.05㎡
- 建築面積 50.53㎡
- 構造 木造2階建て



ウイスタリア館の洋室 夜は藤色の壁紙模様が蓄光され宇宙のように発光し楽しい。

総合建設業 株式会社 興建

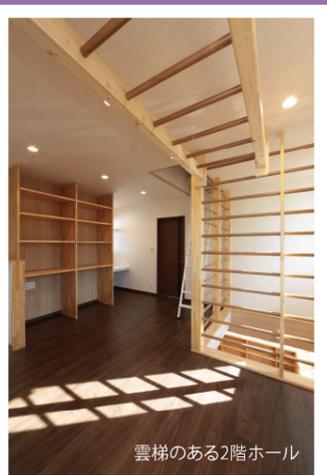
本社：川崎市中原区今井仲町2-2 〒211-0065 TEL:044-733-2325 FAX:044-722-4425
小杉支店：中原区小杉町3-441-22 〒211-0063 TEL:044-380-5525 FAX:044-455-7515
興建エステート：中原区小杉町3-441-1 〒211-0063 TEL:044-382-5525 FAX:044-328-5293



お問い合わせは
フリーダイヤル 0120-116-678



円形のポーチに鋳物の飾りがある玄関



雲梯のある2階ホール



学習と遊戯場の多目的ホール

新型コロナウイルス感染症の医療従事者の皆様へ、感謝とともにエールを贈ります。一刻も早く安全なワクチンが行き届きすべての終息を心より願い、罹患された皆様には一日も早いご回復をお祈り申し上げます。