

興建

KOKEN CLUB

倶楽部

1年の奇数月に発行
季刊情報誌
Early Winter 11-12月号

2020
Vol. 035

編集：興建倶楽部制作委員会
発行：株式会社 興建

現場の声

興建に入社してから11年が経ちました。当初は木造建築を監督していましたが、3年後に耐火の現場を任せられました。両方の仕事を経歴したことはとても有意義で、今では貴重な経験です。



シテライフビル工事：現場担当 齋藤 耕一



主に建築確認や完了検査の申請図面・事務手続きをしています。新法規・市条例によって申請の数も増え大変さを感じますが、お客様に代わって申請した後に決済され、現場が動き出すと、完成時のお客様の喜びが浮かばれ大変嬉しいです。

T様・市ノ坪上町会館：設計部 松田 恵美子

今年も応援します

Jリーグ順位 1位
(11月1日現在)



興建は川崎フロンターレのオフィシャルスポンサーです



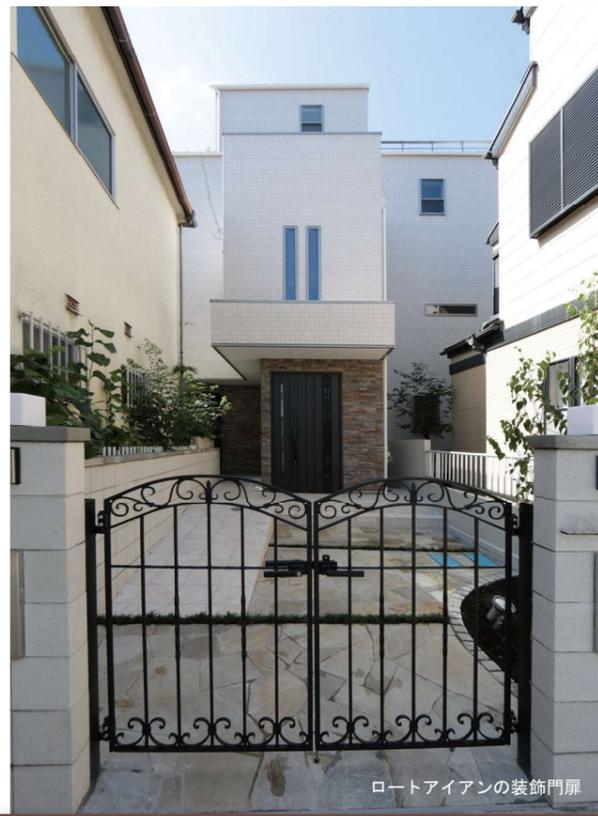
弊社の広場で



October 13

川崎フロンターレのふろん太くんが来社しました。

リラックスできる理想の二世帯住宅



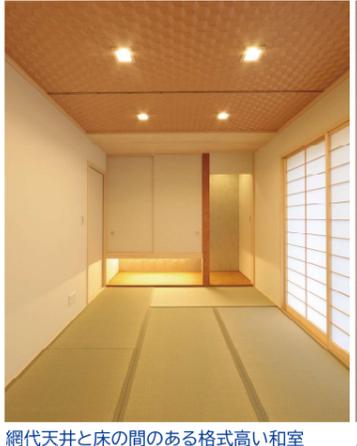
お互いにプライバシーを守る完全な分離型の二世帯住宅。ひとつ屋根の下に水回り・内階段等別々に設けて、心地いいライフスタイルができます。

玄関から分けた完全分離型の二世帯住宅

親子で同居する計画で始まったプランは、将来も自由な用途で使えるように、界壁を設けた長屋形式の建物にしました。お互いのライフスタイルも違う事で、常に干渉せずにプライバシーを守りつつ、しかも隣人の気配を感じるように行き来できる建物にしました。玄関や内階段・水回りも二家族分を設置。ひとつの門を共有しながら、家族スタイルを心地良く守っています。室内の照明計画を駆使して、間接照明・ダウンライトとお洒落に魅了しています。憩える和室はそれぞれ必須条件で、格式高い茶室感覚と隣室のキッチンに水屋のイメージに。檜の床の間を照らす照明が安らぎます。LDKは一面の壁をタイルや板張りでアクセントに。設備の操作盤を配置した四角のニッチを黒で縁取り、抽象画家のモンドリアンの絵のようにデザインしました。高齢化していく親を思い、いつでも昇降できるホームエレベーターを設置。休日は二世帯家族が団欒できる屋上を設け、バーベキューで楽しめる住宅が完成しました。

屋上広場で
夏はBBQ
多摩川の花火も見え
休日の楽しみが
増えました。

建築場所 ● 中原区
敷地面積 ● 184.86㎡
延床面積 ● 224.38㎡
工 法 ● 在来木造3階建



興建本社ビルの外装をリニューアル塗装



Before
旧ブルーグレーの外壁の興建ビル

After

屋上看板を興建カラーで刷新

毎年12月28日に行われている餅つき大会の光景

創業42周年地域に貢献しながら株式会社興建は昭和54年9月に中原区今井上町34番地に創立し、後に平成2年中原区上丸子山王町に、共同住宅併用4階建て本社ビルを建設。平成5年に再度今井上町に移転。平成12年拠点となった今井仲町に現在の本社屋を建設、事務所を移転し今年で創業42周年を迎えています。南武線武蔵小杉駅より徒歩5分の好立地の場所にあり、一戸建て住宅・共同住宅・事務所や店舗・公共事業の施設など幾多の建物を造り、確かな匠の技で信頼を得てきました。今秋は東住吉小学校校舎を増築、また南河原小学校と古川小学校校舎の改修工事を行っています。リフォーム・新築・興建分譲住宅・不動産なども手掛け、賃貸・管理まで一任されています。興建は今後も地域密着型で邁進していきます。

After

シルバーグレーと黒のモノトーンにストライプで対比する興建ビル

建物の正面デザインは、三角形に突き出した舳先の様相で、まさに今出航する勇猛さを醸し出しています。以前はブルーグレーのタイル貼だった上に、シルバーグレーと黒のコントラストで塗装し、アクセントに目地の部分を反転させたボーダーと色彩で、光輝燦然と一新しました。屋上看板も興建シンボルカラーのオレンジと、安全を意味する花萌葱色で刷新し青空に映えています。

ブルーラインのモダンビル完成 - CL Marks I -



株式会社シティライフ様とは30年来の長いお付き合いで、信頼を得て建物の施工を任せました。弊社のMKファーストビルの隣りという事もあり、現場は工事経験を活かスムーズに無事竣工、お引渡ししました。

- 用途地域 第2種住居地域 ■敷地面積 255.02㎡
- 延床面積 415.62㎡ ■建築面積 139.84㎡
- 構造 RC造3階建て ■工期 R1.10月～R2.7月竣工

武蔵小杉開発地域中心にある新社屋ビル



流線形のエントランスホール



床タイル貼の階段室



玄関ホール



スケルトン状のテナント室



株式会社
シティライフ
TEL:434-0803
city-life.jp

コミュニケーション No.53 真



新型コロナウイルスに負けず がんばろう

興建倶楽部のバックナンバーは
ホームページでご覧になれます
季刊誌ご希望者は無料でお届けいたします



スタイリッシュな「CL Marks I」ビル オープン！
新社屋完成に伴い、中原区新丸子東1丁目から新丸子東3丁目へと活動拠点を移した株式会社シティライフ様。「新丸子を出発地点とし、ありがとうの輪を世界に広げていく」意志で不動産産業の老舗として活動してきました。令和2年10月より新たな舵を前進武蔵小杉より出航しました。

建築場所は東急東横線・南武線から東へ2分、横須賀線から西へ5分という立地条件の良さで、近接するタワーマンションの庭園「木もれ日の広場」の借景があります。構造は堅牢な鉄筋コンクリート造3階建て。外観はホワイトをベースに、ブルーラインのアクセント模様は「HUMAN CROSS」と呼び、会社の歩みに多くの人々が関わった象徴として際立ち演出されています。正面壁に配した硝子ブロックでふんだんに採光をと

り入れ、こだわりのエントランスホールは、各階曲線状の通路で自然な形で事務所へと誘ってくれます。床面はリズムカルにタイルを2色でランダムに貼り、白壁の清潔感がいつそう漂います。ホール内も空調設備を完備し快適な空間に。建物内のセキュリティを万全にし、デザインされた外観の円弧の底はまさに船の舳先。未来に呼応した個性的なオフィスビルが竣工しました。

地域の活動拠点になる集会所竣工 -市ノ坪上町会館-

地域のコミュニティの場としての町内会館へ

市ノ坪上町会館は昭和29年に建設され、町会の冠婚葬祭の行事や市ノ坪神社委員会、高齢者食事会または体操教室、子育てサロン、書道教室、他の団体の行事など幅広く、地域のコミュニティの中心的な役割をもつ場として、65年もの間愛用されてきました。近年の老朽化に伴い、川崎市より川崎市町内会・自治会館整備補助金の交付を受け、建設費の一部を補い8月初旬に建て替えられました。



お問い合わせ: TEL:044-733-2588

中原区市ノ坪神社に隣接した上町会館



竣工祭より 修祓の儀 参加者のお清め

建物は木造平屋から2階建てに新築。1階は多目的用途の21帖ある大広間と8帖以上の台所。倉庫とトイレは2か所あり、1つのトイレは外から使用でき便利です。2階は9.4坪ほどの倉庫があり、多くの行事に使用する物品を管理しやすく機能的に造りました。誰にも開かれた入りやすい地域の会館として今後使用されていきます。外観は敷地内にある保存樹木に象徴されるように、温かみのある木目調のサイディング貼。ポイントにスリットサッシに色分けした上町会館が生まれました。

- 敷地面積=125.90㎡ ■延床面積=107.47㎡ ■建築面積=70.68㎡



市ノ坪上町会館の外観 外壁は木目調サイディング貼



会館の大広間



宮司による清祓い散供



2018年平成30年8月に竣工した今井上町会館も施工しています

総合建設業 株式会社 興建

本社:川崎市中原区今井仲町2-2 〒211-0065 TEL:044-733-2325 FAX:044-722-4425
小杉支店:中原区小杉町3-441-22 〒211-0063 TEL:044-380-5525 FAX:044-455-7515
興建エステート:中原区小杉町3-441-1 〒211-0063 TEL:044-382-5525 FAX:044-328-5293



お問い合わせは
フリーダイヤル 0120-116-678

新型コロナウイルス感染症の医療従事者の皆様へ、感謝とともにエールを贈ります。一刻も早い終息を心より願い、罹患された皆様には、一日も早いご快復をお祈り申し上げます。