

興建

KOKEN CLUB

倶楽部

1月4月7月10月発行
季刊情報誌
Mid Summer

2020
Vol. 033

編集：興建倶楽部制作委員会
発行：株式会社 興建

現場の声

25年以上リフォームを主に担当しています。今回の保育園改修工事では、子供たちの応援が、安全なもの良いものをつくらうという、現場の大きな励みになりました。今後もキャリアを活かしていきます。



そらいる武蔵小杉保育園改修工事：現場担当 倉田 佳典

共同住宅・学校・福祉施設など耐火物件を担当しています。建築現場は建物ごとに作りが違うので毎日新たな発見があり、この仕事の楽しい部分です。同時に難しい部分もありますが、経験から今後もお客様により良い提案をしていきます。

ケアホスピスリノベーション：現場担当 平山 敦志

今年も応援します

KAWASAKI
Frontale

興建は川崎フロンターレのオフィシャルスポンサーです
J1試合は7月4日(土)～リモートマッチで開催



自然木の外壁で経年経過を愉しむ

共用階段室

ロフトのある空間が アメニティを生む賃貸住宅

ロフトを1階から全室設置 シャトレ生田緑地

専修大学のエリアに竣工した賃貸住宅は、学生の借りやすさを見据えた、興建「シャトレ」シリーズの共同住宅です。日々の生活を快適に過ごせるように、2口コンロのシステムキッチンやシャワートイレ・シャンプードレッサー、追い炊きUB等設備の充実化を図りました。



18.16~20.23㎡の1Rに5帖以上のロフト付き 6戸

1階の賃貸室

嬉しいのは1階からロフトの配備があり、ハシゴではなく階段で上がれる事。ステップの下には収納棚が設けられ、本や小物が十分仕舞え雑多になりやすい部屋がすっきりできます。収納棚は玄関・洗面室にもあり、十分すぎるほど片づけられ持ち込む筆筒が不要になります。



シーリングファンのある洋室

白を基調としているため広々感があり心地いい

ロフトにより天井高さ3.5m以上の吹き抜けで、広々と心地いい。勾配天井により壁側に設置した、ダクトレールのスポットライトダウンライトのデザイン照明ですっきりとしたお洒落感が。空調効率を高めたシーリングファンは、住人をハイセンスに演出してくれます。今では標準仕様の玄関オートロックや宅配ボックスを設置しています。



外壁は杉板を貼り木の自然な素材が風格を醸し出します。

- 建築場所 ■ 川崎市多摩区
- 敷地面積 ■ 120.00㎡
- 延床面積 ■ 140.88㎡
- 工 法 ■ 木造2階建て

ランドスケープが奏でる光と影の美

高級志向のシンプルモダン グランデ ケイ
老朽化した単身者用の木造アパートだった建物を、自然豊かで武蔵小杉駅へのアクセスも良い住宅地に、ファミリー層を対象に建て替えた賃貸住宅です。45.36㎡の1LDK4戸はシンメトリーに振り分けた2層のタイプ。木造在来工法を採用しましたが、従来のアパートのイメージを払拭し、高級感を醸し出す屋根が見えない箱型にしました。

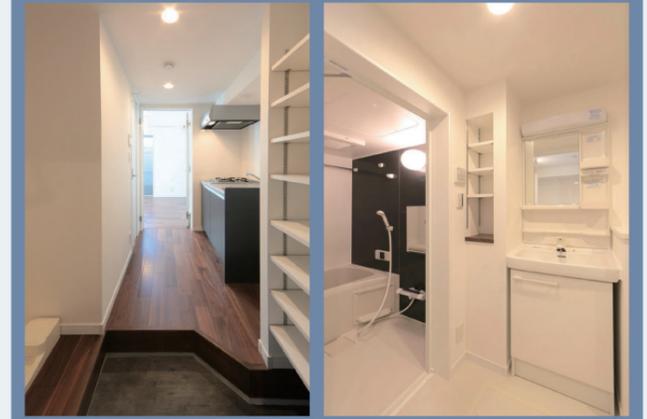


ストーン調の外壁に灯るファサード



外壁は窯業系多色刷りのサイディングを使用。風合いが柔らかくストーン調の自然さがある。

シンボルツリーのあるランドスケープ



▲ 玄関・洗面室の収納棚を充実させ、すっきりと片づけられます。

吊戸棚の無いオープンキッチンで広がり感

LDKに接する3枚引き込み戸を開くと、隣の主寝室を合わせ18帖のひとつの部屋に。ウォークインクローゼットもあるプランは、内覧時にすぐにお客様から申し込みがありました。上下階と界壁の遮音性の仕様も高め、安心して住める賃貸住宅となりました。



吊戸棚をはずしたキッチンは解放感があり心地いい



格子柵が織りなす光のハーモニー



宅配BOXのあるポーチ

1616サイズのUBと洗面室

高級志向の若い夫婦に向けた間取りと設備は、LDKのワイド2.25mの対面キッチンをはじめ、洗面室と広さ1616サイズのユニットバスは、他の賃貸では希少で充実しています。夕暮れ時になるとアプローチの格子柵が落とす影は重なり、都会のカフェチックなお洒落感を演出します。



3枚引き込み戸の開閉で広々感が

スタイリッシュな建物
Kシリーズは
2棟目となりました。

- 建築場所 ■ 川崎市中原区
- 敷地面積 ■ 165.97㎡
- 延床面積 ■ 198.48㎡
- 工 法 ■ 木造2階建て

独身寮から介護「ケアホスピス橋」にリノベーション



Before

独身寮時の食堂

時代とともに生まれ変わる使用用途

日本の人口は総務省の統計によると、5月1日現在で1億2,590万人。そのうち前期（65～74歳）後期（75歳以上）高齢者は3,592万4千人います。人口の28.5%以上が高齢者が占めています。少子化に伴い、毎年人口減少は続いています。富士通の社員寮だった建物も、時代とともに個々のライフスタイルが変わり、个性的で自由に暮らしたいというニーズに変化してきました。そのため独身寮としての一括借り上げはなくなり、現在は空



After

「ケアホスピス橋」の
デイサービスホール

延床面積■1,755.63㎡ 建築面積■599.61㎡
構造■鉄骨造3階建て 工期■2019.8～2020.4

きが目立つようになってきました。目を向けられたのは今後必須となる福祉施設です。デイサービス等の介護施設は多様化していますが、24時間体制の医療と住居に対応する施設が求められている中、終の棲家となり快適に暮らせるように改修工事を行いました。



ストレッチャー室



3階のナースステーション



2階のナースステーション



エレベーターホールと洗面所

既存では無かった寝台用エレベーターを新設搬入するため、屋上より壁を造設し、歩行・車椅子等の通行を円滑にしました。



玄関とエレベーターホール

「ケアホスピス橋」は独身寮の用途を活かし、既存の使用できる物は使い、従来に無かった水回りの設備やエレベーターを新設し、内部の仕上げを明るめにし、重くなりがちな雰囲気を変えることができました。



屋上防水を塗布



Before

After

住戸■47室を改修

既存の収納扉を使用し畳室をクッションフロア貼の洋室にしました。

デイサービスから保育所にリニューアル

そらいろ武蔵小杉保育園

中原区上丸子山王町



Before
玄関ホール



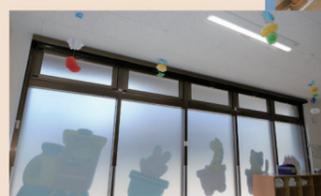
After
天井クロスをそらいろに

おなかま保育室から認可そらいろ保育園へ昭和44年2月に設立した一般財団法人川崎市保育会様 民間保育園団体として地域全体の福祉の発展と、多様な保育ニーズに応えながら、川崎市で広範囲に渡り、保育事業の推進と貢献をされています。中原区にある「おなかま保育室武蔵小杉」は0歳～2歳児対象の保育所から、5歳児まで預かる認可保育園「そらいろ武蔵小杉保育園」に移行、令和2年4月より開園しました。幼児数も35名と増えて、保育室・設備の充実化を図りリニューアルしました。

平成29年にデイサービスだった室内を、保育所の用途へフルリノベーション令和2年に幼児数35名の認可保育園として再リフォームしました。



幼児用のトイレ器具を増設「そらいろ」のシンボルである天井クロスも空と雲に貼り替えました。



幼児用トイレの増設と充実化

テナントビルのFIXサッシをカバー工法にて排煙・換気窓へリフォームしました。

興建エステート オープン!

地域密着型の不動産へ
2020年4月より武蔵小杉駅
近くに興建エステートをオ
ープン。みなさまお気軽に
お越しください。



法政通りへ向う武蔵小杉駅信号手前



女性スタッフが対応します

総合建設業 株式会社 興建

本社:川崎市中原区今井仲町2-2 〒211-0065 TEL:044-733-2325 FAX:044-722-4425
小杉支店:中原区小杉町3-441-22 〒211-0063 TEL:044-380-5525 FAX:044-455-7515
興建エステート:中原区小杉町3-441-1 〒211-0063 TEL:044-382-5525 FAX:044-328-5293



お問い合わせは
フリーダイヤル 0120-116-678