

興建

KOKEN CLUB

倶楽部

1月4月7月10月発行 2020 **032**
 季刊情報誌 Vol.

編集：興建倶楽部制作委員会
 Spring & Early Summer 発行：株式会社 興建

現場の声

興建に入社して早7年が経ち、諸先輩方のご指導を受けながら耐火・木造と現場を見てきました。今後も多くの物件とお客様に接して、信頼のおける監督になれるよう頑張ります。



イアース横濱関内 興建分譲住宅：担当 **大洞 陽一**



主に改修工事を担当しています。現場は隠れて見えない部分があり、納まりに苦労する事がありますが、長年の経験を活かしています。お客様から「きれいになった。」と感激されることはとても嬉しく今後の励みになります。

マンションリノベーション：担当 **江口 由記**

今年も応援します

KAWASAKI
Frontale

興建は川崎フロンターレの
 オフィシャルスポンサーです



天空にそびえる単身者向の高品質マンション竣工

IARETH YOKOHAMA KANNAI

ひとつの建物をシェアする入居者のライフワークは、人によって異なっているように、住人にとって生活リズムが心地よく快適にできたのが「イアース横濱関内」です。横浜市の交通アクセスが複数使える駅近の商業地。鉄筋コンクリート造11階建ては、高さ30m超えの高層マンションです。単身者向けを主体に21~25㎡1Rタイプが69戸。他に29~37㎡が3戸、計72戸で構成された共同住宅です。1棟をまるごと分譲し、各1室賃貸として収支を上げるスタイルは、未来のニーズに合わせた投資型のマンションです。



東面外観



避難タラップのあるバルコニー



テーブルのある駐車場



南面外観



エントランス・E L Vホール



玄関アプローチ



16台収容の機械式駐車場

外観は濃灰と白のタイルを貼ったモノトーンの落ち着いた色調で、シンプルさが一層街の中に際立っています。オートロックの玄関と、エレベーターホールには管理されたモニター付きのセキュリティで、住人の安全を図っています。



1DKタイプの対面キッチン

宅配BOXを備えた未来志向の分譲住宅

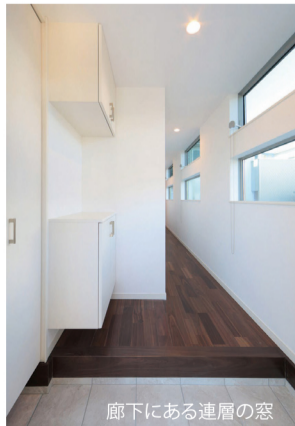


箱型の上質なシンプルモダン フラット35S仕様

JR南武線駅より徒歩5分の住宅街に佇む建物は、弊社のデザイナーズ分譲住宅です。陸屋根箱型の外観は、ミルキーホワイトをベースに深みのある濃紺のサイディング貼で演出したデザイン。接道4m弱、奥行17.7mの長方形の敷地に、階段を中心に振り分けた間口1間半の建物は、すこしも狭さを感じさせない動線を駆使したプランになりました。



宅配BOXのある玄関ポーチ



廊下にある連層の窓

家族のライフスタイルが多様化し、家を留守にすることが多い昨今、宅配BOX付きで当日の配達には嬉しい設備。インターフォンも録画機能があり、来客で誰が来たかの状態が分かり、防犯セキュリティ対策にもなります。

玄関を開けると、廊下に並ぶリズムカルな開口窓により明るく解放感があり、将来隣地に建物が建った時の想定に、暗さを感じないように対応しています。台所は独立型で、雑多になりやすいキッチン回りを見えないようにしました。シンクの前には大きな窓があり、吊戸棚の無いひろびろした心地いいスペースに。キッチンには十分すぎるほどの収納力があり家事が楽しみになります。



▲ 白を基調とした洋室
 床は傷が付きにくいナチュラルな木目調
 奥行き感があり狭さを感じさせないLD

住宅ローン金利が35年間固定のフラット35S
 省エネルギー性を確保



リビングダイニング デザイン仕様の良さからご成約済となりました。



洗面室と1616サイズのユニットバス



▲14帖のリビングダイニング
 ▲1面の壁をアクセントクロス貼に

建築概要
 ● 建築場所 川崎市中原区
 ● 敷地面積 55.67㎡
 ● 延床面積 105.58㎡
 ● 工法 木造3階建て



モノトーンの落ち着いた洋室

室内は白を基調にダークな建具で、明るさと広さを感じる都会的なセンスを醸し出しています。イアース横濱関内 建物概要
 工期は1年半かけて完成
 商業ビルが連立する中で、スタイリッシュに竣工しました。

- 建築場所：横浜市中区長者町
- 敷地面積：375.49㎡
- 延床面積：2,339.57㎡
- 工法：鉄筋コンクリート造11階建て

中原区の安全安心を「MEZASHI」に協賛

中原区では消防・警察・区役所が、安全・安心な町を「目指し」三者が結束しました。管轄が違って住みやすい町を願うのは一緒で、「MEZASHI」のステッカーやタオルをつくりPR活動をしています。弊社も取り組みに協賛し、寄与した功績に感謝状が贈られました。



三者代表の中原消防署より感謝状を贈呈された興建 小林社長

分譲マンションの一角をフルリノベーション

フリープランからスタイルが変わったLDK

スケルトン状にしたコンドミニアムの一室を、新築同様の分譲マンションとしてフルリノベーションしました。駅近で利便性の良さからすでに購入者がおり、デザイン仕様から選択することができました。平均的な和室+DKだった間取りから、畳室を取り払い、22帖ほどのLDKに広がりました。37年以上経ったSRC造の設備スペースは、新プランの水回りに対応すべき現場は配管・配線経路を駆使し、広めの浴室・幅広の洗面台等ご要望通りの設備に生まれ変わりました。



Before スケルトン状態のLDK

狭かった台所



After

対面式のキッチン

大きく変更した箇所はやはりキッチン。以前は壁で覆われた閉鎖的な台所が、解放された対面キッチンを中心に配し、家族を見渡せる安心な空間に。リビングには配線の見えない壁掛の70インチテレビがあり、スッキリした団らんの場ができました。



和室だった壁を取りTVのあるリビングへオープンキッチンからも見渡せられる



既存の梁・配管スペースを駆使して造作を進めた



収納たっぷりのキッチン

幅2.55m奥行き93cmの対面キッチンは両面収納付きの高級インテリア。吊戸棚の無いオープン型は、視線がさざぎられず、ホームパーティ等でもキッチンが主役。シーリングダウンライトを設置したことで、天井高も2.5m確保され広がり感もさらに増しました。クオリティの高い一邸です。



一新された洗面・脱衣所



ベースの白さが広く感じられる



狭かった浴室が1317サイズのUBに



ウイルスに負けず がんばろう

興建倶楽部のバックナンバーはホームページでご覧になれます
季刊誌ご希望者は無料でお届けいたします



清潔感漂う浅葱色の看板のある
三角堂薬局ビル外観



都市計画道路に沿った三角堂薬局ビル竣工



都市計画道路拡幅後退線

20m拡幅される小杉工区の道路

調剤薬局店舗と賃貸事務所を併用し活用

府中街道は江戸時代に整備された一車線の公道で、災害や救命の対応ができる都市計画道路拡幅事業により、幅員20m確保のため「小杉工区」として昭和21年より発起し進められてきました。

「かわさき☆えるぼし」 女性の職場活躍を推進 - 川崎市より認証取得!



左から福田市長 弊社 松田 小林 社長 小貫

女性が活躍し働きやすい会社を目指す

かわさき☆えるぼし
認証企業

厚生労働省が2016年に施行した「女性活躍推進法」に基づき、川崎市は2018年に「かわさき☆えるぼし」を創設し、女性が働きやすく活躍できる優良企業の認証制度に取り組みました。弊社も積極的に「ワーク・ライフ・バランス」を推進し、従業員の24%が女性の方で建築・不動産部の仕事に活躍しています。

形状を駆使した内部階段



三角堂薬局ビルの敷地も10m以上後退し、残地に店舗計画が行われました。中原区武蔵小杉で昭和15年創業の調剤薬局は、11坪程の変形した五角形の店舗。当時の茶系のタイル貼2階建てから、さわやかな浅葱色の看板が目につく、シンプルなコンクリート打放しの3階建てとなって街にお目見えしました。



スケルトン状のテナント 37.68 m

TEL:044-711-3259
日・祝祭日以外営業
(時間は曜日により異なります)
敷地面積:56.88㎡
延床面積:136.14㎡
工法:鉄筋コンクリート造

2回目の募集となる令和元年度は19社認証を取得し、2020年1月10日に第3庁舎にて市長より認証書を受け渡されました。えるぼしの意味はLady (女性) Labor (労働) Lead (手本) などLの頭文字や社会に輝く星のイメージから付けられました。建設業界においても、女性の影響や活躍が欠かせない時代になってきており、弊社は女性管理職の育成・働きやすい職場づくりを今後も積極的に取り組んでいきます。 **かわさき FM79.1**

「かわさき ホット☆スタジオ」実況生放送中のインタビュー



女性が働きやすい職場
なんですわ・・・

左から設計部 松田 ポマーレ・そりまちさん 若林かおりさん

総合建設業 株式会社 興建

本社:川崎市中原区今井仲町2番2号 〒211-0065
TEL:044-733-2325 FAX:044-722-4425
小杉支店:中原区小杉町3-441-22 〒211-0063
TEL:044-380-5525 FAX:044-455-7515



お問い合わせは
フリーダイヤル 0120-116-678