

興建

KOKEN CLUB

倶楽部

Autumn Winter 10-2017 Vol.022 季刊情報誌 1月4月7月10月 毎回1日発行

編集：興建倶楽部制作委員会

発行：株式会社 興 建

がんばれ
フロンターレ

KAWASAKI
Frontale

興建は川崎フロンターレの
オフィシャルスポンサーです

今季のコラム

人はあったかい色を見ただけで体感気温が2〜3度上がるという研究結果があり、色は私たちの暮らしにとってとても重要なものです。
寒くなるこの時期にカーテンやクッションカバーやラグなどの色を暖色系の色に変えてみたり、色だけではなく素材を厚手のものにしたたり、ラグなどは毛足の長いものに変えたりするのも効果が期待できると思います。
天気の良い秋の休日に冬に備えてインテリアの模様替えをしてみたいかがでしようか。

お気に入りのものに囲まれて暮らす カジュアルビンテージスタイル

川崎市中原区

約16坪の敷地に最大ボリュームの機能的な形態

再開発プロジェクトが進み、街の様相が日々変化し続ける武蔵小杉エリア。新しい商業施設と古い商店街など異質なものが混在する事で様々なシナジーが生まれている魅力的なこの街に、Y様は土地を購入し木造3階建てのご自宅を計画されました。
敷地の広さは約16坪で道路斜線制限の影響が大きく、建物外観は最大ボリュームを確保するための機能的な形態となっています。



黒いスチールフレームが特徴的な階段



建物外観



1階 玄関ポーチと駐車場



落ち着いた
雰囲気のエントランス



革張り額縁が
重厚な大型鏡



2階廊下



ハンドメイド施釉タイル
とオープン棚



浴室・洗面



トイレ



ダメージ感のある
フローリング貼りビギン

Y様邸 DATA

建築地：川崎市中原区
敷地面積： 53.90㎡
建築面積： 32.19㎡
延床面積： 96.99㎡
工法： 木造3階建て

KOKEN
NEWS!!

興建不動産部 武蔵小杉駅前にオープン！

9月30日 武蔵小杉にオープン

タワーマンションが連立する武蔵小杉は、古くからの町並みを残す懐かしさと新しさが共存するエリアです。東急東横線・JR南武線・横須賀線が交差して、東京・横浜方面へと多方面へアクセスする利便性の良い交通網と、多摩川・等々力公園の豊かな自然環境があることから、リクルートの「住みたい街ランキング2017」「ここ2〜3年で人気が高まったと思う街」で堂々の1位を獲得した魅力的な街です。

すっかり人気の街となった武蔵小杉に「興建不動産部」が9月30日(土)にオープンしました。駅から徒歩2分、府中街道沿線に面した「銀座通り商店会」の繁華街にある店は、もとは玩具屋さんだった木造2階建て、店舗兼住宅をフルリノベーションしました。外観はシックなボーダータイル貼りの様相で、町に融合したスタイリッシュな雰囲気。内装も明るく、親しみやすい店舗となりました。



お店が建つのは府中街道沿いの銀座通り商店会

この2〜3年で人気が高まった **1位 武蔵小杉**
と思う街(駅)ランキング **2位 豊洲**
 3位 北千住

※リクルート「住みたい街ランキング2017」より



1階 店内



2階 応接室



※広域の地図も裏面にあります

地元で創業40年これからも地域の皆さまと共に

店舗では不動産情報を中心に、建築リフォーム・アフター管理・相続に関する問題をご相談していきます。

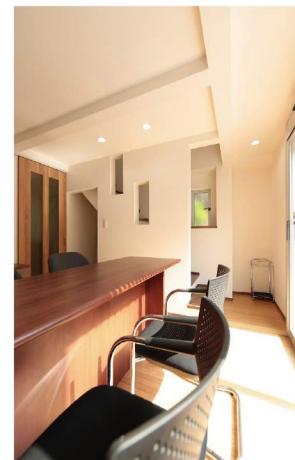
地元で40年営んできたキャリアを活かし、永く親しまれる企業として皆様に貢献できるように努めてまいります。これからも武蔵小杉に住む、これから住んでみたいと考えている皆様のご来店を心よりお待ちしております。

株式会社 興建 不動産部

住所：川崎市中原区小杉町3丁目441-22

TEL:044-380-5525 FAX:044-455-7515

営業時間 9:00〜18:00 ※定休日:水曜日



1階 カウンター



興建不動産部 外観



総合建設業

株式会社 興建

〒211-0065 川崎市中原区今井仲町2番2号

いまよりも いつまでも いいものを
0120-116-678

Web: http://www.koken-inc.co.jp/

Panasonic
Builders
Group

パナソニックビルダースグループ



快適なモジュール空間を確保した テナントビル「共成館」オープン

横浜市港北区

立地条件の良さから1, 2階は学習塾に

港北区日吉駅より浜銀通り沿いに完成したテナントビル。一等地でありながら7年間も温め空き地化していましたが、昨年春にテナントビルとして計画を発足、念願のこだわりのビルが平成29年に完成しました。



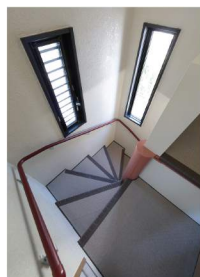
共成館ビル外観

「共成館」は20年前に建てた「豊悠館」に続く2棟目のご契約。信頼を得て姉妹館を施工することになりました。

“近隣に無い配色でオーナー様の好きな色”の外観を希望され、タイルから特注品となり、無彩色に覆われた建物が多い中で、ひととき華やかな外観が披露されました。強固な鉄筋コンクリート造の3階建ては、1階から3階までテナントとして、多様化する改装前のスケルトン状態で渡し、3階一部をオーナー様事務所として建築しています。



オーナー室多目的事務所



避難用らせん階段



下地材のスケルトン状態（テナント室2階）



東横線日吉駅より浜銀通り沿い徒歩4分の共成館

ビルはメイン通りに面している好立地、計画の段階から学習塾が挙手をし、教室として使用するモジュール空間を構成させました。1層40坪のテナント面積と高天井を確保し、共用廊下階段幅を1.4mと広げ、生徒が行き交いやすくなるのと両側に手摺を設置し安全面を配慮。1, 2階を学習塾としてオープンしています。改装をたやすくするために、空調・電気等を初期から考慮しました。

屋上で仲間と太極拳をするのが夢

3階一部はオーナー様が多目的に使用するスペースを設け、町会の集まり、趣味室、ビル管理の事務所等々。「屋上では仲間と太極拳を行いたい。」と夢を語ってくれました。



屋上広場 133㎡以上(40坪)ある多目的スペース



オーナー室 水回り

共成館 DATA
建 築 地：横浜市港北区
敷地面積：180.97㎡
建築面積：155.60㎡
延床面積：473.47㎡
工法：鉄筋コンクリート造3階建て

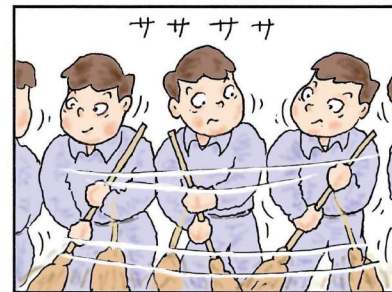


共用階段

季刊情報誌

株式会社興建が制作する「興建倶楽部」を毎月ご希望の方は無料で自宅までお届けいたします。

コミュニケーション No.26 ストーリー



★次号予告★

次号では「建物ができるまで 木造住宅編(後編)」をお届けします。お楽しみに！



何度も打ち合わせを重ねて決定した外壁。かっこ良くなるはず...

建物ができるまで

木造住宅編(前編)

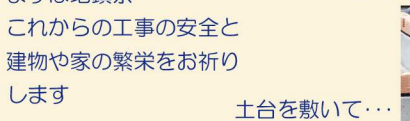
建物ができるまでの工程を2号連続でお届けします。前編の今回は、基礎工事から上棟までをご紹介します。



まずは地鎮祭
これからの工事の安全と建物や家の繁栄をお祈りします



緻密な構造計算のもと、鋼管でできた杭を硬い地層まで打ち込みます



土台を敷いて...



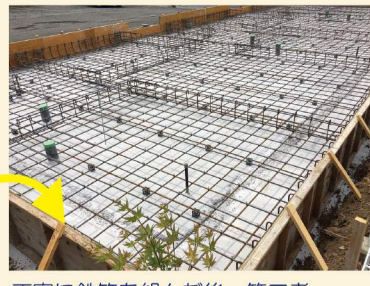
コンクリート打設が完成したところ



組んで...



杭を打ち込んでいるところ



丁寧に鉄筋を組んだ後、第三者機関の検査に合格し、コンクリート打設をします(左下へ続く)



無事上棟！！



次号では建物 completes します！

完成予想(イメージ)



★JR南武線・東急東横線【武蔵小杉駅】より徒歩5分



興建

興建 不動産部

中原区小杉3丁目 441-22
TEL.044-380-5525
FAX.044-455-7515

総合建設業 株式会社 興建