

# 興建

KOKEN CLUB

# 倶楽部

Mid Summer Vol.021 季刊情報誌  
7-2017 1月4月7月10月  
発行 1日発行

編集：興建倶楽部制作委員会

発行：株式会社 興 建

がんばれ  
フロンターレ  
Frontale



興建は川崎フロンターレの  
オフィシャルスポンサーです

## 今季のコラム

「森林浴」という言葉があるように、木は人にとって様々な癒しの効果があると言われています。その一つが「香り」。樹木が空气中に発散する様々な揮発性の香り物質でフィトンチッドと呼ばれる成分です。この成分はストレスを抑制する働きがあるそうです。皆さんも生活の中に天然の木を取り入れてははいかがでしょうか。今季は天然の木の素材を使った木造住宅からご紹介します。



## 休日はアウトドアで楽しむ ウッドデッキのある憩いの住宅

### 折上げ天井に間接照明で演出

隣接する広大な植栽林の景観を活かして、休日は自宅でアウトドアを楽しむ樹脂製のウッドデッキを設けました。約2.2帖のLDKから折れ戸の掃出し窓で全開放し、4畳ほどのデッキスペースが一体化しました。休日は家族が集まっての団欒と、夏の日差し



夏の直射日光からテラスや室内を守るオーニング。日差しをカットすることで節電効果があります。

を遮るオーニングも電動で開閉し、心地よい影を落とされています。広々玄関ホール横にはたっぷりのシューズクローゼットがあり、見た目もすっきりと。LDKは折上げ天井によって



杉板の飾りバルコニーのある外観

やわらかな光で覆われていました。キッチンから水回りへと隣接し、ユーティリティの動線は充実しています。寝室は大胆なプリント柄のクロスを貼り、遊び心がいっぱいです。バルコニー手摺壁に杉板でデザイン化し、外装の表情に変化をつけています。



玄関裏に靴収納室



▲折上げ天井からの間接照明で柔らかな光で空間を演出



板柄のプリントクロスを貼った洋室

### DATA

建築地・・・中原区下小田中  
敷地面積・・・151.27㎡  
建築面積・・・87.46㎡  
延床面積・・・156.09㎡  
工法・・・木造2階建て

## スタイリッシュな住人を象徴する デザイナーズマンション



装飾の梁柱がリズムカルに配置したバルコニー



南側外観



すっきりとしたエントランスホール

画されました。足場を外して外観が見れると、近所の方からも「恰好がいい」と人気を博しました。RC打ち放し壁に、ダークな無彩色のタイルをベースに、縦格子の目隠しデザインフェンスが目を引きま。住戸は30㎡のワンルームを主流に、引違戸によって仕切られた寝室とリビングの2室があり、バラエティに富んだ賃貸住宅です。セキュリティはオートロックで万全に対応し、今日の安心安全を確保しています。エントランス



2面の引違い戸の開閉で二間に



火災の不安を無くすIHキッチンを採用 浴室からトイレへ動線がいい



車椅子も対応するスロープ状のアプローチ

ホールは宅配ボックス・郵便ポストが壁面と一体化してすっきりとしたスペースに。種々の住人の異なるライフスタイルに合わせた未来型の賃貸住宅と言えます。



### オーナー様予備室をシンプルに配置

オーナー様本宅は近隣にありますが、建て替え時を考慮予備として別宅を取り込みました。LDKにはシンプルなオープンキッチンが、一つのインテリアとなり、白さが清潔で上質な演出を醸し出しています。

オーナー様LDK  
木肌と暖色照明が和む

### DATA

建築地・・・中原区木月  
敷地面積・・・439.01㎡  
建築面積・・・232.81㎡  
延床面積・・・620.01㎡  
工法：鉄筋コンクリート造  
3階建て

### 集客率の高いお洒落な賃貸住宅に

最寄駅から徒歩10分以上かかるワンルームマンションとなると、全室を満室にするという事が厳しい条件になってきますが、今日では多少歩いても「スタイリッシュなマンションに住みたい。」という住人の要望は強く、ハイセンスでデザイン性のある共同住宅が求められています。「CIMA SUMIYOSHI」は東急線元住吉駅から徒歩5分以内という立地の良さと、お洒落なフォルムで計

総合建設業 株式会社 興建  
〒211-0065 川崎市中原区今井仲町2番2号

いまよりも いつまでも いいものを  
0120-116-678  
Web: http://www.koken-inc.co.jp/

Panasonic Builders Group  
パナソニックビルダーズグループ

# 堅牢な「アルステージ」シリーズマンション 5棟目を苅宿に竣工



北側外観



石積み壁面のアプローチ

共用室内階段

分譲マンション並みの豪華さで

平成7年に弊社の物件として、中原区「アルステージ新丸子」分譲マンションを皮切りに、日吉、武蔵小杉と続き、苅宿に5棟目となる賃貸マンションを竣工しました。建物設備も年々進化し、仕様もグレードアップしながら使い勝手よく賃貸入居者にアピールしています。

1階を居住者の車庫・駐車場のスペースとして確保し、2階～5階までを約38～40㎡の2DKタイプ20戸の住居を計画しました。適度な広さと低家賃の希少物件であり、分譲マンションのような重厚なつくりと仕様で、人気も高く完成

と共に満室となりました。外観はアプローチより自然石の乱貼りと円弧の庇に重厚感のあるタイルを貼り、RC打ち放しで玄関の表情を豊かにしています。エントランスホールは社長自ら海外より選んできた豪華なシャンデリアで、ホテルのラウンジのような演出をしています。住戸は充実し、完全に寝室と居間を分けた間取り。設備はシステムキッチンとゆったりしたユニットバスで住人も暮らしやすい賃貸住宅です。



開放性のあるガラス張りのエントランスホール



1. 2DKタイプの洋室とキッチンは扉で完全に分けることができます。
2. 1800mmのシステムキッチンは広めで使い勝手が良いです。
3. ゆったり広めのユニットバスと洗面化粧台

## DATA

建築地・・・中原区苅宿	延床面積・・・1140.69㎡
敷地面積・・・405.37㎡	工法・・・鉄筋コンクリート造
建築面積・・・234.17㎡	5階建て

## 季刊情報誌

株式会社興建が制作する「興建倶楽部」を毎月ご希望の方は無料で自宅までお届けいたします。

## コミュニケーション No.37 ストーリーズ



# 桜並木のパノラマビュー 中古マンションを全面改装

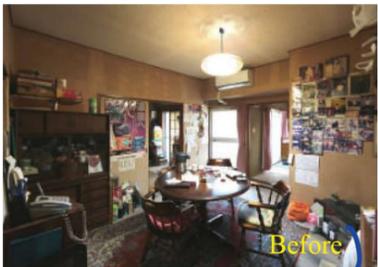


夏は深緑でやすらぎのあるマンション

水回りのキッチン・洗面台浴室等の設備も総取り替えし、使い勝手も良くなりました。3室からの180度のパノラマビューは、四季折々楽しむことができる眺め。丁度満開時期に改装が終わり、訪れるお客様も「この部屋からが一番いい眺め。」と堪能。売り出してすぐにご成約となりました。

## 四季が楽しめるパノラマビューの部屋

築40年のマンション1室を、老舗の不動産業「大谷商事」による全面リフォームし分譲しました。中古と言っても掘り出し物があるもので、現場調査時は窓から注がれる、中原区渋谷川長堤の桜並木が目飛び込んできました。間取りは3LDKタイプ。和室だった二間を洋室に、居間を絨毯からフローリング敷きに変更し、見違えるほど明るい居室に様変わりしました。



Before



After

リビングからバルコニーを望む



孤立化しない分離型のキッチン



広い脱衣洗面所



Before



After

和室から洋室に模様替え、リビングと続き間になり広がり感が出ました。普段は開けっ放しで使用。扉を閉めると寝室にも使えます。収納は押入れからクローゼットになりました。

## 駒ヶ根へ「エクステリア研修」

南アルプス連峰を望む



建物の顔をつくるエクステリア人で例えると玄関は「顔」と言いますが、外構は建物を引き立てるアクセサリと言えるかもしれません。恒例と

なった、中原区の外構・造園業の「KANOUYA」TOYOエクステリア(現;(株)リクシル)主催による「駒ヶ根ELセンター・工場」見学会に赴きました。最近のトレンドは、建物の風合いに沿った木目の素材をアピールしています。長野県の南アルプス、駒ヶ岳に囲まれた豊かな自然の中で、TOEX等の開発された商品群が迎えてくれました。展示場は進化し続ける門扉・塀等、多様な機能とデザイン性のある



▲デザイン化粧ブロックで家の表情が豪華に



研修中の興建スタッフ

エクステリアで、建物に反映する重要性を再確認できました。住まいは外構によってより個性的に豊かな暮らしと楽しさが生まれてきます。

★JR南武線・東急東横線【武蔵小杉駅】より徒歩5分



## 興建

総合建設業  
株式会社 興建

〒211-0065 川崎市中原区今井仲町2番2号  
TEL:044-733-2325 FAX:044-722-4425